

CASHFLOW[®]

Вырвитесь из крысиных бегов!



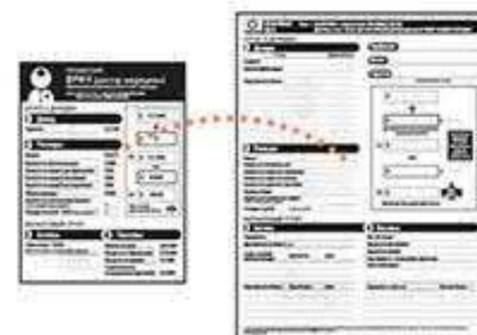
Правила игры

Краткие инструкции игрокам

1. Разложите на игровой доске колоды карточек «**Крупная сделка**», «**Мелкая сделка**», «**Рынок**» и «**Всякая всячина**».
2. Возьмите каждый по одному **бланку финансового отчета** и **бланку учета денежных средств**.
3. Перетасуйте **карточки «Профессия»** и раздайте по одной каждому игроку.
4. Перенесите информацию с **карточки «Профессия»** в **финансовый отчет**.
5. Познакомьтесь со своим аудитором (им будет игрок справа от вас).
6. Разберите игровые фишки. Начиная игру на стрелке «**Старт**». Двигайтесь по часовой стрелке (в направлении, указанном стрелками).
7. Разыграйте с помощью одного кубика очередность ходов. Тот, кто выбросит наибольшее количество очков, начинает первым.
8. Во время движения по **дорожке для крысиных бегов** и **скоростной дорожке** вы будете бросать только один кубик*.
** Если на поле, куда вы попали, или в карточке, которую вы взяли, не указано иное.*
9. Назовите вслух свою **профессию** и **мечту**.
10. **Приступайте к игре!**



Разложите на игровой доске колоды карточек «Крупная сделка», «Мелкая сделка», «Рынок» и «Всякая всячина».



Перенесите информацию с карточки «Профессия» в финансовый отчет.

Помните:

- Чтобы вы могли вырваться с дорожки для крысиных бегов, ваш **пассивный доход** должен превышать **сумму общих расходов**.
- Чтобы увеличить свой **пассивный доход**, покупайте активы, которые приносят положительный денежный поток.
- Информацию на карточках «Крупная сделка», «Мелкая сделка», «Рынок» и «Всякая всячина» нужно читать вслух, потому что она касается всех игроков.
- Остерегайтесь банкротства (см. с. 10). Инвестируйте деньги с умом.

Правила игры

Зачем играть в эту игру?

- Чтобы развлечься и повеселиться!
- Чтобы повысить свой финансовый интеллект.
- Чтобы раскрыть секреты богатых людей.
- Чтобы понять, что инвестиционная деятельность становится не такой рискованной, если вы действительно знаете, что делаете.
- Чтобы обогатить свои знания о деньгах и инвестировании.



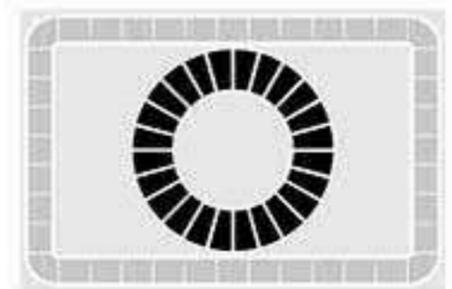
Цели игры (как выиграть)

Игра CASHFLOW® состоит из двух этапов.

Этап 1. Дорожка для крысиных бегов

Дорожка для крысиных бегов — это внутренний круг на игровой доске. В такие же крысиные бега превращается жизнь большинства людей, вынужденных изо дня в день двигаться по замкнутому кругу. Ваша цель на первом этапе игры — вырваться из этого круга на скоростную дорожку.

Чтобы вырваться с дорожки для крысиных бегов, вы должны покупать такие инвестиции, которые принесут вам денежный поток (пассивный доход). Когда ваш **пассивный доход** превысит **сумму общих расходов**, вы сможете перейти на скоростную дорожку.



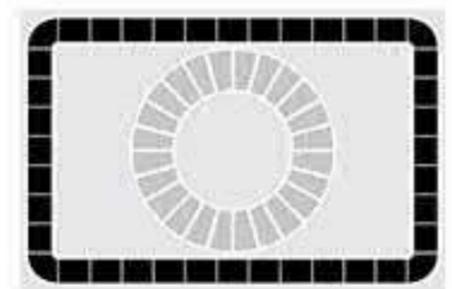
Этап 1. Дорожка для крысиных бегов

Этап 2. Скоростная дорожка

Скоростная дорожка — это внешняя дорожка на игровой доске.

Такой скоростной дорожкой становится жизнь богатых людей, умеющих правильно обращаться с деньгами.

После перехода на скоростную дорожку вы сможете одержать победу в игре, если первым увеличите свой месячный денежный поток на \$50 000.



Этап 2. Скоростная дорожка

Пассивный доход на момент выхода из крысиных бегов умножается на 100.

Пример:

$\$3000$ (на момент вашего выхода из крысиных бегов) $\times 100 = \$300\,000$

$\$300\,000 + \$50\,000 = \$350\,000$ (Достигнув этой цифры, вы становитесь ПОБЕДИТЕЛЕМ!)

Подготовка к игре

1. Перетасуйте колоды с карточками «Крупная сделка», «Мелкая сделка», «Рынок» и «Всякая всячина». Положите колоды рубашкой вверх на соответствующие места, отмеченные на игровой доске.
2. Каждый игрок берет по одному **бланку финансового отчета** и **бланку учета денежных средств**. Внимательно изучите их и уточните значения всех терминов.
3. На первом этапе игры используйте сторону финансового отчета для **крысиных бегов**. Сторону для **скоростной дорожки** вы будете использовать позже.
4. Карточки «Профессия» нужно перетасовать и положить по одной рубашкой вверх перед каждым игроком. Каждый игрок переворачивает свою карточку и переносит всю информацию в свой финансовый отчет.

Примечание. Каждый игрок начинает игру без кредитов, без выплат по кредитам и без детей.

5. Познакомьтесь со своим **аудитором**. Это человек, который сидит справа от вас. Каждый раз, когда вы вносите изменения в свой финансовый отчет, он должен проверять правильность ваших расчетов.
6. Укажите свою **мечту**. Она может быть какой угодно. Проявите выдумку! Например: «Стать владельцем самого большого в мире страуса».

Перед игрой

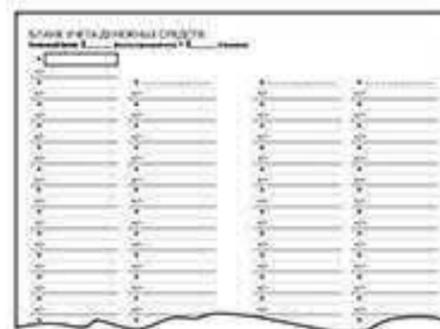
1. Каждый игрок выбирает фишку и ставит ее на стрелку «Старт».
2. Игроки бросают один кубик. Тот, у кого выпадет наибольшее количество очков, начинает первым. Затем очередь переходит по часовой стрелке.
3. Игроки на дорожке для крысиных бегов и на скоростной дорожке бросают один кубик, если на поле, где стоит фишка, или во взятой карточке не указано иное. Фишки передвигаются по часовой стрелке.
4. Если вы проходите поле «День выплат» или попадаете на него, прибавляйте **сумму своего месячного денежного потока** к балансу в **бланке учета денежных средств**.
5. Если вы остановитесь на поле «Сделки», «Рынок» или «Всякая всячина», снимите верхнюю карточку в соответствующей колоде и прочитайте ее вслух. (Попав на поле «Сделки», можно выбрать колоду «Крупная сделка» или «Мелкая сделка».)



Разложите на игровой доске колоды карточек «Крупная сделка», «Мелкая сделка», «Рынок» и «Всякая всячина».



Перенесите информацию с карточки «Профессия» в финансовый отчет.



Ведите учет своих наличных денег в бланке учета денежных средств.

Карточки профессий и финансовые отчеты

Карточка «Профессия»

Каждый игрок получает одну карточку «Профессия» и переносит информацию с нее в свой финансовый отчет.

ПРОФЕССИЯ МЕНЕДЖЕР	
Позвольте все данные в свой отчет и дождитесь, пока деньги потянутся, все финансовое дело закончится через один день!	
ОТЧЕТ О ДОХОДАХ	
1 Доход	
Зарплата: \$4600	\$ 4600
2 Расходы	
Налоги: \$900	
Выплата по ипотеке на дом: \$700	
Выплата по кредиту на образование: \$100	
Выплата по кредиту на машину: \$100	
Выплата по кредитным карточкам: \$200	
Прочие расходы: \$1000	
Выплата по банковскому кредиту: (10% от общей суммы кредита)	
Расходы на детей: \$200 x (количество)	
	\$ 4600
	+
	\$ 0
	= \$ 4600
	-
	\$ 3000
	= \$ 1600
	Мес. денежный поток
БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ	
3 Активы	
Сбережения: \$400	
Драгоценные металлы и т. д.:	
Акции компаний/взаимных фондов:	Количество: Цена:
Недвижимость/Бизнес:	Первый взнос: Цена:
Дом 3/2	\$16 000 \$275 000
4 Пассивы	
Ипотека на дом: \$75 000	
Кредиты на образование: \$12 000	
Кредиты на машину: \$6 000	
Задолженность по кредитным карточкам: \$4 000	
Банковский кредит:	
Недвижимость/Бизнес:	Ипотека/Пассив:
Дом 3/2	\$259 000

Финансовый отчет

Здесь вы ведете учет своих доходов, расходов, активов и пассивов. На основании этих показателей вы будете рассчитывать свой месячный денежный поток.

КРЫСИНЫЕ БЕГА Этап 1. ВЫБЕРИТЕСЬ с дорожки КРЫСИНЫХ БЕГОВ! Добейтесь того, чтобы ваш **ЖИВНОЙ ДОХОД** превысил **СУММУ ОБЩИХ РАСХОДОВ**

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ

1 Доходы

Статья	Денежный поток
Зарплата:	\$4600
Проценты/Дивиденды:	
Недвижимость/Бизнес:	
Дом 3/2	\$750

2 Расходы

Налоги:	\$900
Выплата по ипотеке на дом:	\$700
Выплата по кредиту на образование:	\$100
Выплата по кредиту на машину:	\$100
Выплата по кредитным карточкам:	\$200
Прочие расходы:	\$1000
Выплата по банковскому кредиту: (10% от общей суммы кредита)	
Расходы на детей: x (количество)	

3 Активы

Сбережения:	\$400
Драгоценные металлы и т. д.:	
Акции компаний/взаимных фондов:	Количество: Цена:
Недвижимость/Бизнес:	Первый взнос: Цена:
Дом 3/2	\$16 000 \$275 000

4 Пассивы

Ипотека на дом:	\$75 000
Кредиты на образование:	\$12 000
Кредиты на машину:	\$6 000
Задолженность по кредитным карточкам:	\$4 000
Банковский кредит:	
Недвижимость/Бизнес:	Ипотека/Пассив:
Дом 3/2	\$259 000

Профессия Менеджер

Мечта Завести страусиную ферму

Аудитор Боб (число от 0 до 10)

Сумма: \$ 4600 + \$ 750 = \$ 5350

Сумма: \$ 3000 - \$ 2350 = \$ 6650

Мес. денежный поток

Профессия определяет ваш начальный доход, активы и пассивы.

Какова ваша **мечта**?

Аудитор проверяет ваши математические расчеты.

Пассивный доход — это деньги, которые приносят ваши активы (деньги, которые работают на вас).

Общий доход — это сумма всего, что включено в колонку доходов.

Общие расходы — это сумма всего, что включено в колонку расходов.

Мес. денежный поток — общий доход минус сумма общих расходов. Вносите эту сумму в бланк учета денежных средств, когда проходите поле «День выплат» или попадаете на него.

Пассивы вынимают деньги из вашего кармана.

Доходы — это деньги, которые текут к вам.

Зарплата — это деньги, ради которых вы работаете.

Расходы — это деньги, которые от вас утекают.

Игра начинается без детей. Если попадете на поле «**Ребенок**», ваши расходы начнут расти параллельно с ростом ребенка.

Активы кладут деньги в ваш карман месяц за месяц независимо от того, работаете вы или нет. Это деньги, которые работают на вас!

Крысиные бега. Поля на дорожке и карточки



День выплат

Сумму выплаты составляет ваша зарплата плюс любой пассивный доход минус сумма общих расходов. Каждый раз, когда вы проходите поле «**День выплат**» или попадаете на него, прибавляйте **сумму своего месячного денежного потока** к балансу в **бланке учета денежных средств**. Если денежный поток отрицательный, вычтите его из баланса в бланке учета денежных средств. **Если вы забудете внести сумму выплаты, эти деньги пропадут!**



Сделки

Попав на поле «**Сделки**», вы можете выбрать карточку «**Крупная сделка**» или «**Мелкая сделка**».

В карточках «**Крупная сделка**» и «**Мелкая сделка**» предлагаются разные инвестиционные возможности, с помощью которых вы сможете быстрее вырваться из крысиных бегов.

Крупные сделки стоят дороже, но приносят большой денежный поток.

Мелкие сделки стоят дешевле, но денежный поток, который они приносят, намного меньше.

Если вам не хватает денег, чтобы заплатить первый взнос, вы можете взять кредит (если не являетесь банкротом, см. с. 10).

Активы можно продавать в тех случаях, когда это позволяет карточка или когда этого требуют правила банкротства (см. с. 10).

Если вы не хотите покупать актив, указанный в карточке «Крупная сделка» или «Мелкая сделка», тогда эту карточку можно продать другому игроку — но только в том случае, если это позволяет карточка. Цена продажи определяется по договоренности между игроками. (Вместе с карточкой продается право приобретения лишь той инвестиции, которая указана в карточке.)

Игрок, который купил карточку, **ОБЯЗАН** приобрести указанную в ней собственность по указанной цене.

Примечание. Прочитывайте вслух ВСЕ карточки. Каждая из них важна для игры. Кроме того, некоторые карточки сделок могут позволять другим игрокам тоже покупать активы.



Рынок

Карточки «**Рынок**» предлагают вам покупателей ваших инвестиций. Кроме того, они содержат указания на события в экономике, которые могут повлиять на ваше финансовое положение.

Попав на поле «**Рынок**», возьмите карточку из колоды «Рынок». Прочитайте ее вслух. Каждый, кто владеет активами, указанными в карточке, может продать их по указанной цене. Если вы что-то продадите, не забудьте внести необходимые изменения в свой **финансовый отчет**. После продажи внесите полученные деньги в **бланк учета денежных средств**.

Примечание. Читайте ВСЕ карточки вслух. Каждая из них важна для игры.



Крысиные бега. Поля на дорожке и карточки



Всякая всячина

Всякая всячина — это неожиданные, ненужные или неизбежные статьи расходов, на которые все мы тратим деньги.

Попав на поле «**Всякая всячина**», возьмите соответствующую карточку и сделайте то, что там написано. Отказываться не разрешается. В некоторых карточках указано, что в случае необходимости вы можете взять кредит (см. с. 9).



Всякая всячина — это неизбежные или ненужные расходы, которые мы несем каждый день.



Благотворительность

Благотворительность не является обязательной. Попав на поле «**Благотворительность**», вы можете пожертвовать **10 процентов** своего **общего дохода** (не забудьте внести изменения в **бланк учета денежных средств**) в обмен на право в следующие 3 хода выбрасывать 1 или 2 кубика.



Ребенок

В вашей семье прибавление! Попав на поле «**Ребенок**», сделайте следующее:

1. Увеличьте количество детей в **финансовом отчете** (максимум — 3 ребенка на игрока).
2. Внесите расходы на ребенка в строку «**Расходы на детей**» в своем **финансовом отчете**.
3. Умножьте сумму расходов на ребенка на новое общее количество детей и прибавьте к сумме общих расходов.
4. Подсчитайте свой новый месячный денежный поток.

2. Расходы	
Итого:	
Выплата на иждивение на детей	
Выплата на кредит на образование	
Выплата на кредит на жилье	
Выплата на кредитные карточки	
Прочие расходы:	
Выплата на банковские кредиты (1% от общей суммы)	
Расходы на детей \$100* (на каждого) 2	\$200

Прибавление в семье? Увеличьте количество детей и расходы на детей.



Увольнение

Попадание на поле «Увольнение» означает, что вы временно потеряли работу. Уплатите **сумму общих расходов**, внесите изменения в **бланк учета денежных средств** и **пропустите 2 хода**. (Кроме того, данное поле отменяет привилегии «Благотворительности».)

Если вы попали на поле «Увольнение», выполните следующие действия:

1. Поставьте фишку на кружок «**Пропуск 1**».
2. Уплатите **сумму общих расходов** (вычтите из текущего баланса в бланке учета денежных средств).
3. Игра продолжается: все остальные игроки делают свои ходы.
4. Переставьте фишку на кружок «**Пропуск 2**».
5. Игра продолжается: все остальные игроки выполняют свои ходы.
6. Переставьте фишку на поле «**Увольнение**», бросьте кубик и продолжайте крысиные бега.

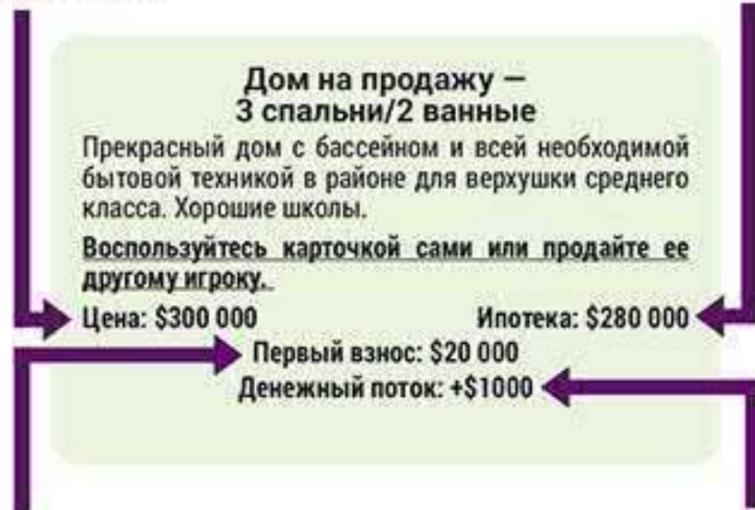


Если вы попали под увольнение, уплатите сумму общих расходов и пропустите 2 хода.

Покупка инвестиционной недвижимости

Цена — общая стоимость собственности.

Ипотека — сумма вашего долга за эту собственность.



Первый взнос — сумма, которую вы платите заранее, чтобы приобрести данную недвижимость и получать от нее денежный поток.

Денежный поток — сумма месячного пассивного дохода, которую будет приносить данная недвижимость.

Чтобы купить инвестиционную недвижимость:

1. Уплатите первый взнос (внесите изменения в бланк учета денежных средств). Если требуется кредит, см. раздел «Кредиты» (с. 9).

В колонке «Активы» впишите в статью «Недвижимость»:

2. Тип недвижимости
3. Сумму уплаченного первого взноса
4. Цену недвижимости

В колонке «Пассивы» впишите в статью «Недвижимость»:

5. Тип недвижимости
6. Сумму ипотеки, которую вы должны погасить

В колонке «Доходы» впишите в статью «Недвижимость»:

7. Тип недвижимости
8. Сумму денежного потока (пассивный доход)

В правой части финансового отчета пересчитайте следующее:

9. Пассивный доход
10. Общий доход
11. Месячный денежный поток
 (Месячный денежный поток = Общий доход – Сумма общих расходов)

Примечание. Наличными вы оплачиваете только первый взнос. Выплаты по ипотеке уже учтены в сумме денежного потока на карточке. Никаких дальнейших выплат по ипотеке производить не нужно. Вносить ипотеку в колонку «Расходы» не нужно.

КРЫСИНЬЕ БЕГА Этап 1. ВЫБЕРИТЕСЬ с дорожки для КРЫСИНЬЕ БЕГОВ! Добейтесь того, чтобы ваш ПАССИВНЫЙ ДОХОД превысил СУММУ ОБЩИХ РАСХОДОВ

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ

1 Доходы

Статьи	Денежный поток
Зарплата:	
Проценты/Дивиденды:	
Недвижимость/Бизнес:	
Дом 3/2	\$1000

2 Расходы

Налог:	\$900
Выплата по ипотеке на дом:	\$700
Выплата по кредиту на образование:	\$100
Выплата по кредиту на машину:	\$100
Выплата по кредитным карточкам:	\$200
Прочие расходы:	\$1000
Выплата по банковскому кредиту:	
Расходы на детей:	

3 Активы

Сбережения:	10 000
Драгоценные металлы и т. д.:	
Акции компаний/взаимных фондов:	
Недвижимость/Бизнес:	
Дом 3/2	Первый взнос: \$20 000 Цена: \$300 000

4 Пассивы

Ипотека на дом:	\$75 000
Кредиты на образование:	\$12 000
Кредиты на машину:	\$6 000
Задолженность по кредитным карточкам:	\$4 000
Банковский кредит:	
Недвижимость/Бизнес:	
Дом 3/2	Ипотека/Пассив: \$280 000

Профессия: Менеджер
Мечта: Завести страусиную ферму
Аудитор: Боб

Сводный расчет:
 \$ 4600 + \$ 1000 = \$ 5600
 \$ 5600 - \$ 3000 = \$ 2600
 Месячный денежный поток

